Project Lead-Safe KCK
Kansas Dept. of Health & Environment
And KCK Community Partners
1333 South 27th Street
Kansas City, KS 66106
(913) 262-0796
FAX: (913) 262-8251

PROPIEDAD DE ALQUILER

El Departamento de Salud y Medio Ambiente del estado de Kansas (Kansas Department of Health and Environment) puede ayudarle **Sin Ningún Costo** con la estabilización de las superficies de pintura que contienen plomo en su casa. Esto se hace para la prevención del envenenamiento de plomo en los niños. Un asesor autorizado por el estado de Kansas para analizar las áreas peligrosas que contienen plomo en su casa determinará los servicios necesarios para estabilizar el plomo en la casa que renta. Los tipos de trabajo pueden incluir la limpieza especializada, el raspar mojado, el volver a pintar, el reemplazar y la encapsulación. Todo el trabajo será realizado por un contratista autorizado por el estado de Kansas para la disminución del riesgo de plomo.

Su propiedad puede calificar si:

- ✓ Usted es dueño de propiedad de alquiler, localizada en el condado de Wyandotte y construida antes de 1978. Primera consideración se dará a los siguientes códigos postales: 66101, 66102, 66103, 66104, 66105, 66106, 66111 y 66112. La propiedad no debe tener más de cuatro (4) apartamentos o unidades de casas.

- ✓ Todas las unidades están ocupadas o estarán disponibles para las familias con un ingreso igual o menor (≤) de 80% del ingreso medio en su área. Por lo menos la mitad de las unidades deben de estar ocupadas o estar disponibles para las familias con ingresos igual o menor (≤) de 50% del ingreso medio en su área.

- ✓ Por lo menos tres (3) años después de haber hecho un trabajo de reducir el riesgo de plomo en su propiedad de arrendamiento usted estará de acuerdo de dar prioridad a las familias con un(a) niño(a) menor de seis (6) años de edad.

Si usted respondió "**Sí**" a todas las preguntas, complete lo siguiente:

- ❑ **Complete** todas las secciones de la aplicación. **Firme y ponga la fecha** en la aplicación.
- ❑ Verifique el ingreso de todas las personas que viven en el edificio o casa y provea la documentación si se le pide.
- ❑ Adjunte una copia de la **Escritura que compruebe que usted es el dueño** (por ejemplo: Kansas Warranty Deed).
- ❑ Adjunte una copia que **Compruebe el Año en que la propiedad o Casa fue Construida**. (Wyandotte Co. Appraiser)
- ❑ **Todos** los niños menores de 6 años deben tener **una prueba reciente de sangre de plomo** antes que el trabajo pueda comenzar en la propiedad. (Pruebas de sangre obtenidas durante seis (6) meses desde el comienzo del trabajo son aceptables.) Para información relacionada con las pruebas de sangre de plomo, llame a su doctor o al Departamento de Salud a 913-573-6780.
- ❑ **Envíe por medio del correo o lleve la aplicación** con todos los documentos al "Project Lead-Safe Office (a la dirección arriba mencionada) o al Wyandotte County Health Department, Office of Environmental Services, 619 Ann Avenue, Room 321, Kansas City, KS 66101.

Uso para la oficia

Número de Caso_____**Prioridad**_____

Parte A (Por favor escribe en letra de molde)

Nombre del dueño _____
Apellido Nombre Segundo Nombre

Dirección del dueño_____
Calle Ciudad Estado Código Postal

Teléfono #_____ **Otro Teléfono #**_____

Nombre del Supervisor _____
Apellido Nombre Segundo Nombre

Dirección _____
Calle Ciudad Estado Código Postal

Teléfono #_____ **Otro Teléfono #**_____

Propiedad de Arrendamiento
Dirección_____
Calle Ciudad Estado Código Postal Condado

Número de unidades o casas _____ **Año en que fue construida(s)** _____

- **Adjunte una copia de la escritura que compruebe que usted es el dueño** (Copia de Warranty Deed o de la declaración de impuesto de la propiedad).
- **Adjunte una copia que compruebe el año en que la propiedad o casa fue construida:** Este documento lo puede obtener en la oficina del County Appraiser.

Parte B

Yo, hago esta aplicación con el Project Lead-Safe KCK para trabajo de prevención del riesgo de plomo en la propiedad de arrendamiento antedicha.

Yo certifico que soy el dueño de la propiedad, o el representante autorizado y a lo mejor de mi conocimiento, el ingreso de los inquilinos declarados en el documento adjunto, representa el ingreso total durante todo el año pasado antes de someter esta aplicación, incluyendo el ingreso de todas las personas en cada unidad de casa.

La información del ingreso proporcionada en la Parte C es sujeta a la verificación por el estado de Kansas. Estoy de acuerdo en proveer verificación de los ingresos de los inquilinos al Project Lead-Safe KCK.

Por este medio doy permiso a los supervisores, inspectores, empleados y contratistas de Project Lead-Safe para entrar a la casa mencionada en la Parte A de la aplicación para hacer el trabajo.

También no hago responsable al estado de Kansas por cualquier reclamación legal o financiera que provenga del funcionamiento del trabajo.

Yo, el solicitante, juro/afirmo bajo pena de perjurio que toda la información contenida en la aplicación es verdadera y correcta a lo mejor de mi conocimiento y creencia.

Firma del Solicitante _____ **Fecha**_____

Parte C

Aplicación para Propiedad de Alquiler
Dirección de la propiedad _____
Dueño de la propiedad _____

Apt #	Nombre del Inquilino (Si está sin ocupar, escriba "vacía"	Raza*	Categoría Étnica ^	# de Ocupantes	# de Niños Menores de 6 años	Variación de Ingreso (Revise las Guías Generales) Marque uno
						<50% <%80% >80%
						<50% <%80% >80%
						<50% <%80% >80%
						<50% <%80% >80%

*Las categorías de raza son: Blanco(B), Negro o Afro-Americano (N), Asiático (A), Indio Americano o Nativo de Alaska (IA), Nativo de Hawai U otro Isleño del Pacífico (NH)
^Las categorías étnicas son: Hispano/Latino (HL) o No Hispano o Latino (NHL).

2004 Guías Generales Sobre el Ingreso

Estas guías generales sobre el Ingreso son basadas en las estimaciones de HUD sobre el ingreso de la clase media con ajustes basados en el número de personas en una familia. La elegibilidad para los programas y servicios es determinada al momento de someter la aplicación. En el área metropolitana de la Ciudad de Kansas City, el ingreso de la clase media para una familia de 4 personas durante el año del 2004 es $68,400.

Por favor use la siguiente tabla para completar la Parte C de la Aplicación. Por cada unidad de casa determine el ingreso total y el número de inquilinos en cada casa. Después, determine el nivel del ingreso de acuerdo con la tabla siguiente.

Personas en la Casa	Ingreso Bajo (Ingreso menor del 50% del ingreso medio del área)	Ingreso Medio (Ingreso menor del 80% del ingreso medio del área)
1 persona	$23,950	$38,300
2 personas	$27,350	$43,800
3 personas	$30,800	$49,250
4 personas	$34,200	$54,700
5 personas	$36,950	$59,100
6 personas	$39,650	$63,500
7 personas	$42,400	$67,850
8 personas	$45,150	$72,250
8+ personas	*$2,750	*$4,400

* Para familias en exceso de 8 personas, sume la cantidad indicada por cada miembro adicional de la familia.

Parte D

Elegibilidad para el Project Lead-Safe KCK

Si usted ha recibido asistencia de uno de los siguientes programas, la propiedad de alquiler NO VA A CALIFICAR bajo este proyecto. Por favor revise la lista siguiente y firme abajo sólo si usted no ha recibido asistencia de ninguno de estos programas.

Housing Components of Community Planning and Development Programs

- Shelter Plus Care Rental Assistance (Sponsor-based, Project-based, or SRO)
- Single Family Property Disposition Homeless Initiative
- Surplus Properties (Title V)
- Section 8 SRO Mod Rehab for Homeless Individuals

Housing – Multi-Family Programs

- Rent Supplements (Section 101)
- Multi-Family Rental Housing for Moderate Income Families
- Supportive Housing for Persons with Disabilities (Section 811)
- Low-Income Housing Preservation and Resident Home Ownership (Title VI)
- Emergency Low-Income Housing Preservation (Title II)
- Flexible Subsidy (Section 201)

Public and Indian Housing

- Section 8 Project-Based Certificate Program, or Section 8 Moderate Rehab Program
- Public Housing Development or Public Housing Operating Subsidy
- Public Housing Modernization

Yo, el solicitante, juro/afirmo que la propiedad por la cual estoy solicitando asistencia del Project Lead –Safe KCK no he recibido asistencia de ninguno de los programas mencionados arriba.

Firma del Solicitante _____**Fecha**_____

Preguntas Usuales:

¿Cómo averiguo cuándo mi propiedad de arrendamiento fue construida?

Si usted necesita saber cuándo su propiedad fue construida, por favor comuníquese con la oficina de Wyandotte County Appraiser localizada en la 9400 State Avenue. El número de teléfono es 913-287-2641. Pregunte por el documento que demuestre el año en que su propiedad fue construida. Este documento es gratis y puede servir como prueba para demostrar quién es el dueño de la propiedad.

¿Dónde tengo que ir para encontrar la información que demuestre que yo soy el dueño?

Si usted necesita una copia de la declaración de impuesto de su propiedad para demostrar que usted es el dueño, por favor comuníquese con el Wyandotte County Treasurer. El número de teléfono es 913-573-2823. Este documento también es gratis.

Si usted tiene alguna otra pregunta:

Si usted necesita ayuda o tiene otras preguntas acerca de la aplicación, por favor llame al Project Lead-Safe KCK. El número de teléfono es 913-262-0796.

Opcional:

¿Cómo averiguó acerca del Project Lead-Safe KCK? (Por favor marque las siguientes opciones.)

____ Periódico ____ Cartelera ____ Radio
____ Televisión ____ Folleto para colgar en la puerta ____ Hoja informativa
____ Amigos/Vecinos ____ Otro: _____